

Протокол №1
собрания ТСЖ «Чистые пруды»

12.01.2020

с.Фирсово
Первомайского р-на
Алтайского края

Повестка:

1. Отчёт правления ТСЖ «Чистые пруды» о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г.
2. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности ТСЖ «Чистые пруды» за 2019 год.
3. Утверждение сметы расходов на 2020 г.
4. О размере ежемесячных взносов для разных категории собственников (членов ТСЖ, не членов ТСЖ) и вознаграждения (членов правления, председателя правления).
5. Выборы членов правления в связи с истечением срока полномочий.
6. Выборы членов ревизионной комиссии в связи с истечением срока полномочий.
7. Ответы на вопросы.

Присутствовало: представители 58 из 98 членов ТСЖ (более 50% членов ТСЖ «Чистые пруды»).
глава Санниковского сельского совета Молофеев Владимир Николаевич
Кворум состоялся.

Открыл собрание председатель правления ТСЖ Гудков П.В.
За открытие собрания – голосовали ЗА – единогласно.

Предлагается председателем собрания назначить Гудкова Павла Владимировича.
Голосовали ЗА – единогласно.

Секретарем собрания предложено избрать члена правления Красилову Сергея Викторовича
Голосовали ЗА -единогласно.

За повестку собрания Голосовали ЗА -единогласно

Председатель собрания Гудков Павел Владимирович предложил ограничить время выступления по вопросам повестки 10 минут, выступление с места до 5 минут, время на вопросы предоставить после рассмотрения повестки.

Голосовали ЗА –единогласно

Перед повесткой собрания слушали Молофеева В.Н. о необходимости уплаты налогов для развития сельского совета, перспективе развития поселка.

Задали вопрос о запуске маршрута общественного транспорта через посёлок «Чистые Пруды»

Будет поднят вопрос с автоперевозчиками.

Гудков П.В. предложил поменять очередность 3 и 4 пункты повестки собрания

Голосовали ЗА – единогласно

По первому вопросу Слушали Гудкова П.В.

Поступил вопрос от Кузнецова А.А. о включении в отчет сведений квадратуры отсыпки щебнем и часов работы техники. Приняли к сведению.

До 01.03. Кузнецов А.А. предоставит информацию о более выгодных условиях по покупке щебня и тарифах техники для коммунальных услуг.

ЗА принятие отчета к сведению голосовали - единогласно.

Отчет принят к сведению.

По второму вопросу- отчет ревизионной комиссии слушали: Фаст С.А.

Отчет принять к сведению -единогласно.

По третьему вопросу слушали: Синицина В.А.

1. В связи с оплатой налогов за взносы не членов ТСЖ предложено поднять размер взносов на 50 рублей.

Голосовали: За – 0

Против – 58

Воздержались –0

- 1.1 В связи с оплатой налогов за взносы не членов ТСЖ предложено поднять размер взносов на 100 рублей.

Голосовали: За – 7

Против – 49

Воздержались – 2

2. Установить размер заработной платы председателю ТСЖ 20 тыс. рублей.
с сокращением должности инженера

Голосовали: За – 47

Против – 10

Воздержались – 1

- 2.2 Установить размер заработной платы председателю ТСЖ 10 тыс. рублей. и 10 тыс.рублей инженеру по благоустройству

Голосовали: За – 8

Против – 48

Воздержались – 2

По четвертому вопросу об утверждении сметы расходов на 2020 год слушали: Гудкова П.В..
Поступило предложение об исключении из сметы статьи расходов по видеонаблюдению и не устанавливать камеры.

Голосовали:

За -25

Против -21

Воздержались -12

Утверждена смета на 2020 год с учетом корректировок по претензионной работе и исключению заработной платы инженера

Голосовали:

За -57

Против -1

Воздержались -0

По пятому вопросу слушали: Гудкова П.В.

За выборы в члены правления голосовали списком

За – единогласно

По шестому вопросу слушали: Гудкова П.В.

Было предложено в рев. комиссию включить Подкорытову О.А.

Бирюкова Е.П. заявила самоотвод.

Голосовали: За – единогласно

По седьмому вопросу слушали: Гудкова П.В.

Поступило предложение об части освобождения от поселковых взносов членов правления либо проработать вопрос о премировании по результатам работы.

Решили проработать вопрос до следующего собрания - единогласно

После обсуждения предложений собрание было закрыто председателем собрания Гудковым П.В.

Подписи :

Председатель собрания  Гудков П.В.

Секретарь собрания  Красилов С.В.